

Lahden Talot konserni

Konsernituloslaskelma

1.1.2023-31.12.2023

1.1.2022-31.12.2022

Liikevaihto

Vuokrat	57 137 029,30	56 225 358,47
Käyttökorvaukset	865 235,02	749 110,55
Jälkiperintätuotot	244 115,95	198 339,11

Liikevaihto yhteensä **58 246 380,27** **57 172 808,13**

Muut kiinteistön tuotot 505 597,16 1 384 359,31

Henkilöstökulut -2 915 842,22 -2 656 220,70

Poistot ja arvonalentumiset -14 257 427,40 -9 301 510,36

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	-2 374 242,69	-2 068 128,73
Käyttö ja huolto	-2 782 983,16	-2 522 894,75
Ulkoalueiden hoito	-204 470,13	-365 858,11
Siivous	-1 030 293,73	-936 927,56
Lämmitys	-6 274 567,52	-5 438 564,27
Vesi ja jätevesi	-2 329 444,02	-2 258 722,45
Sähkö ja kaasu	-2 593 569,49	-1 490 245,11
Jätehuolto	-1 366 165,78	-1 205 322,64
Vahinkovakuutukset	-240 590,50	-210 890,28
Vuokrat	-1 864 582,35	-1 760 530,89
Kiinteistövero	-2 128 512,48	-1 996 430,68
Korjaukset	-12 698 405,21	-10 206 350,60
Muut hoitokulut	-387 310,34	-1 183 210,93
Luottotappiot	-242 246,01	-170 595,97
Muut kiiinteistön kulut	-193 933,01	-233 738,97

Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä -36 711 316,42 -32 048 411,94

Liikevoitto (-tappio) **4 867 391,39** **14 551 024,44**

Rahoitustuotot ja -kulut -1 358 853,18 -1 578 612,49

Voitto (-tappio) ennen tilinp.sirtoja ja veroja **3 508 538,21** **12 972 411,95**

Tuloverot -1 266 651,51 -473 053,59

Laskennallisten verojen muutos 485 785,92 -2 309 171,95

Tilikauden voitto (- tappio) **2 727 672,62** **10 190 186,41**