

Lahden Talot konserni

Konsernituloslaskelma

1.1.2024-31.12.2024

1.1.2023-31.12.2023

Liikevaihto

Vuokrat	57 448 211,35	57 137 029,30
Käyttökorvaukset	719 761,85	865 235,02
Jälkiperintätuotot	133 541,59	244 115,95

Liikevaihto yhteensä **58 301 514,79** **58 246 380,27**

Muut kiinteistön tuotot 701 544,12 505 597,16

Henkilöstökulut -2 953 611,06 -2 915 842,22

Poistot ja arvonalentumiset -14 153 355,85 -14 257 427,40

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	-2 497 743,08	-2 374 242,69
Käyttö ja huolto	-2 919 050,71	-2 782 983,16
Ulkoalueiden hoito	-265 463,22	-204 470,13
Siivous	-1 036 550,46	-1 030 293,73
Lämmitys	-6 831 497,90	-6 274 567,52
Vesi ja jätevesi	-2 460 639,89	-2 329 444,02
Sähkö ja kaasu	-1 698 912,86	-2 593 569,49
Jätehuolto	-1 562 972,80	-1 366 165,78
Vahinkovakuutukset	-251 277,35	-240 590,50
Vuokrat	-1 981 424,34	-1 864 582,35
Kiinteistövero	-2 127 118,84	-2 128 512,48
Korjaukset	-13 744 977,73	-12 698 405,21
Muut hoitokulut	-1 078 621,58	-387 310,34
Luottotappiot	-207 950,15	-242 246,01
Muut kiinteistön kulut	-393 321,30	-193 933,01

Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä -39 057 522,21 -36 711 316,42

Liikevoitto (-tappio) **2 838 569,79** **4 867 391,39**

Rahoitustuotot ja -kulut -879 476,26 -1 358 853,18

Voitto (-tappio) ennen tilinp.siiroja ja veroja **1 959 093,53** **3 508 538,21**

Tuloverot -1 061 669,10 -1 266 651,51

Laskennallisten verojen muutos 660 969,95 485 785,92

Tilikauden voitto (- tappio) **1 558 394,38** **2 727 672,62**