

Järjestyssäännöt

Haluamme, että jokaisen asuminen on turvallista ja viihtyisää. Otathan siis kodissasi, yhteisissä tiloissa ja piholla huomioon naapurisi ja huolehdi omalta osaltasi asumisrauhasta.

Kerrothan järjestyssäännöistä kaikille perheenjäsenillesi ja vieraillesi, sillä myös heidän toimintansa on sinun vastuullasi.

Järjestyssääntöjen lisäksi talossa ja pihalla ovat voimassa vuokrasopimuksessasi sekä laissa ja asetuksissa mainitut määräykset. Noudata myös kotitalosi yhteisten tilojen kuten saunan, pesutuvan, ulkovälinevaraston ja kerhohuoneen tilakohtaisia ohjeita.

YHTEISET TILAT JA ALUEET

Huolehdi aina, että ulko-ovet sulkeutuvat jälkeesi.

Pidä yhteistilojen ja piha-alueiden kulkutiet vapaina. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Vuokranantajalla on oikeus poistaa tavarat porrashuoneista.

Yhteisten tilojen käytössä noudata siisteyttä ja vältä häiriöiden aiheuttamista.

Talo- ja sopimuskohtaisia tupakointikieltoja sekä määräyksiä tulee noudattaa.

Luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen talon piha-alueella on kielletty.

ASUNNOT

Anna naapureillesi yörauha klo 22–07.

Ethän muinakaan aikoina aiheuta kohtuutonta melua tai häiriötä asunnossasi.

Hoida asuntoasi huolellisesti.

Ethän tuuleta asuntoa porraskäytävään.

Huolehdi oman parvekkeen tai pation siisteydestä ja talvisin luo niiltä lumet.

Omalla parvekkeella saat grillata vain sähkögrillillä. Grillatessa noudata aina laitevalmistajan ohjeistuksia sekä huomioi paloturvallisuus ja naapurit.

Huoneistonumerointia vastaavassa irtainvarastossa voi säilyttää vain asukkaan omia tavaroita.

Kilpien, mainosten ja antennien kiinnittäminen on sallittu vain vuokranantajan luvalla.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja muiden tekstiilien tomuttaminen on sallittua vain niille tarkoitetuilla paikoilla.

Vaatteiden ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen on sallittua huoneisto-parvekkeilla kaiteiden sisäpuolella.

PYSÄKÖINTI

Pysäköinti on sallittua ainoastaan merkityillä paikoilla. Ajoneuvon ajaminen talon sisäänkäynnin eteen on sallittu vain kuorman lastaamista ja purkamista varten. Pelastustiet on pidettävä vapaana.

Autopaikkasopimuksen tehneen talon asukkaan tulee huolehtia oman autopaikan talvikunnossapidosta eli lumien luonnista ja liukkauden torjunnasta hiekoittamalla.

JÄTEHUOLTO

Kotitalousjätteet on lajiteltava ja vietävä jäteastioihin. Jätteitä ei saa jättää jäteastioiden ulkopuolelle.

Viemäriin ei saa kaataa jätteitä.

Muiden kuin talousjätteiden, kuten kodinkoneiden, huonekalujen ja ongelmajätteiden, poiskuljetuksesta vastaa asukas.

LEMMIKKIELÄIMET

Lemmikkieläimet eivät saa häiritä naapureita.

Lemmikkieläimet on pidettävä asunnon ulkopuolella kytkettyinä ja niiden ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla. Omistaja huolehtii lemmikkieläinten jätökset pois piha-alueelta.

Lemmikkieläinten kasvatustoiminta ei ole sallittua.

ASUKKAAN ILMOITUSVELVOLLISUUS

Vesivuodoista ja muista merkittävistä vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhuoltoyhtiöön.

JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

IN ENGLISH



Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty Asukashallituksessa 7.5.2025 ja näihin viitataan vuokrasopimuksessa puhuttaessa ”järjestysmääräyksistä”.