

## JÄLLEENVUOKRASOPIMUS

Jälleenvuokraaja \_\_\_\_\_

Jälleenvuokralainen \_\_\_\_\_

### **Vuokrauskohde**

Huoneistotyyppi \_\_\_\_\_

Pinta-ala \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Vuokra-aika \_\_\_\_\_

### **Huoneiston vuokra**

Vuokra ei voi olla suurempi kuin Lahden Talojen perimä vuokra.

Vuokra \_\_\_\_\_

Sähkö \_\_\_\_\_

Vesi \_\_\_\_\_

Huoneiston kalustus \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Allekirjoitukset**

Jälleenvuokraaja \_\_\_\_\_

Allekirjoitus, nimenselvennys, päiväys

Jälleenvuokralainen \_\_\_\_\_

Allekirjoitus, nimenselvennys, päiväys

## HUONEEN/HUONEISTON JÄLLEENVUOKRAUS

Asunnon jälleenvuokraus tehdään Lahden Talot Oy:n luvalla. Lahden Talot Oy:llä on oikeus olla hyväksymättä jälleenvuokrasopimusta. Lahden Talot Oy:llä ei ole vuokrasuhdetta jälleenvuokralaiseen, joten Lahden Talot Oy ei voi hoitaa vuokrasopimukseen liittyviä asioita jälleenvuokralaisen kanssa.

Jälleenvuokraaja on vastuussa vuokrasta ja mahdollisista häiriöistä Lahden Talot Oy:lle. Jos aihetta ilmenee, jälleenvuokraaja ja jälleenvuokralainen sopivat keskenään kustannuksista ja vastuista. Jälleenvuokraaja voi ottaa jälleenvuokralaiselta itse määrittelemänsä vakuusmaksun asumisen ajaksi.

Asunnosta saa periä enintään vain sen verran vuokraa, mitä itse maksat. Hyötymielessä tehty vuokraus ei ole sallittu. Jälleenvuokraaja voi periä pienempää vuokraa kuin mitä itse maksaa ja maksaa erotuksen itse. Jälleenvuokraajan ja jälleenvuokralaisen tulee huomioda Lahden Talot Oy:n mahdolliset vuokrankorotukset.

Jälleenvuokraajan tulee tehdä jälleenvuokralaisen kanssa kirjallinen vuokrasopimus, josta toimitetaan oma kappale Lahden Talot Oy:lle. Jälleenvuokrasopimuksessa tulee ilmetä, maksaako huoneen/huoneiston vuokran Lahden Talot Oy:lle jälleenvuokraaja vai jälleenvuokralainen ja vuokrasuhteen kesto.

Jälleenvuokralainen ei voi enää jälleenvuokrata huonetta/huoneistoa edelleen.

Soluhuoneen jälleenvuokraus eri sukupuolta olevalle ei ole suotavaa, mutta mahdollista. Eri sukupuolta olevalle jälleenvuokraaminen edellyttää soluhuoneiston muiden asukkaiden kirjallista lupaa, josta tulee toimittaa Lahden Talot Oy:lle oma kopio. Soluhuoneistoissa, Borupinraitti 4:n, Helkalankatu 7:n ja Lanssikatu 3, 5 ja 7:n kohteissa on lemmikkieläinten pitokielto.

Soluhuoneen saa vuokrata ainoastaan yhden henkilön käyttöön ja yksiön enintään kahden henkilön käyttöön.

Jos saat asumislisää, on tilapäisen vuokralaisen ottamisesta ilmoitettava Kelaan. Tuen saanti lakkaa siksi ajaksi, kun asunto on vuokrattu ulkopuoliselle. Jälleenvuokrauksesta saatava vuokratulo on veronalaista tuloa, joten muista huomioda asia myös veroilmoituksessasi.

Ilman lupaa ja/tai hyötymielessä tehty jälleenvuokraus johtaa jälleenvuokraajan ja jälleenvuokralaisen vuokrasopimuksen purkuun.