

Kiinteistöhuolto-organisaatiot ja autopaikan haltijat

Yhteishallintolaki 10§ 9mom./ 16§

Autopaikkojen (piha-, katos- ja tallipaikat) luovutus- ja käyttöohjeet, voimassa 1.3.2019 alkaen

- Jokaista kiinteistön huoneistoa kohden, joilla on tarve autopaikkaan, pyritään parhaan mukaan järjestämään ainakin yksi paikka.
- Autopaikat ja autotallit ovat tarkoitettut vain käytössä (ei seisonnassa tai muuten käyttämättöminä) olevia henkilö- ja muita vastaavia autoja varten. Seisonnassa mutta rekisterissä oleville ajoneuvoille voidaan vuokrata autopaikka säilytystä varten, mikäli kiinteistöllä on vapaita autopaikkoja.
- Kiinteistöön kuuluvien autopaikkojen jako tapahtuu yksin kunkin kohteen sopimussuhteisen kiinteistöhuoltoyrityksen palvelukeskuksen toimesta. Kiinteistöhuoltoyrityksellä tulee olla kohteestaan ajantasainen luettelo autopaikkojen vuokralaisista kirjallisena tai sähköisessä muodossa.
- Varaamalla autopaikan vuokralainen sitoutuu noudattamaan autopaikkasääntöjä.
- Mikäli kiinteistöstä ei ole osoittaa yhtään autopaikkaa sellaiselle huoneiston haltijalle, jonka tai joiden jatkuvassa käytössä on auto, on muiden luovuttava autopaikastaan alla luetellussa järjestyksessä:
 1. Huoneisto, jonka tai joiden haltijoilla ei ole autoa käytössään tai se on seisonnassa.
 2. Huoneisto, jonka tai joiden haltijoilla on yksi auto, mutta kaksi autopaikkaa.
 3. Huoneisto, jonka tai joiden haltijoilla on kaksi autopaikkaa ja kaksi autoa jne.
- Mikäli autopaikan luovuttajiin lukeutuu useampi huoneisto, on luovutusvuorossa se autopaikan haltija, joka on saanut autopaikkansa viimeksi. Autopaikan irtisanominen suoritetaan kirjallisesti ja sen tekee vuokranantaja.
- Autopaikan irtisanomisajan ja muiden tässä ohjeessa mainitsemattomien seikkojen suhteen noudatetaan autopaikan vuokrasopimuksessa mainittuja ehtoja.
- Pysäköinnissä muualle kuin merkityille paikoille jaetaan tarvittaessa pysäköintivirhemaksuja. Pysäköinnin valvojan tms. tahon kutsuu paikalle joko kiinteistöhoitaja tai isännöitsijä.
- Mikäli auton lämmitysjohto on jätetty sähköpisteeseen, on kiinteistöhoitajalla oikeus ja velvollisuus poistaa tolppaan irralleen jätetty johto (sähköturvallisuusmääräys).
- **Autopaikan haltijan tulee huolehtia autopaikkansa talvikunnossapidosta, mukaan lukien (hiekoituksesta) liukkauden torjunnasta. Kiinteistöhuolto huolehtii kaksi kertaa talvikaudella pysäköintialueen ns. polanteiden poistosta.**

13.2.2019

ASUKASHALLITUS