Kiinteistöhuolto-organisaatiot ja
autopaikan haltijat

Yhteishallintolaki 10§ 9mom./ 16§

Autopaikkojen (piha-, katos- ja tallipaikat) luovutus- ja käyttöohjeet, voimassa 1.3.2019 alkaen

- Jokaista kiinteistön huoneistoa kohden, joilla on tarve autopaikkaan, pyritään parhaan mukaan järjestämään ainakin yksi paikka.
- Autopaikat ja autotallit ovat tarkoitetut vain käytössä (ei seisonnassa tai muuten käyttämättöminä) olevia henkilö- ja muita vastaavia autoja varten. Seisonnassa, mutta rekisterissä oleville ajoneuvoille voidaan vuokrata autopaikka säilytystä varten, mikäli kiinteistöllä on vapaita autopaikkoja. Ajoneuvo tulee voida siirtää lyhyellä varoitusajalla, esimerkiksi polanteiden poiston ajaksi.
- Kiinteistöön kuuluvien autopaikkojen jako tapahtuu yksin kunkin kohteen sopimussuhteisen kiinteistöhuoltoyrityksen palvelukeskuksen toimesta. Kiinteistöhuoltoyrityksellä tulee olla kohteestaan ajantasainen luettelo autopaikkojen vuokralaisista kirjallisena tai sähköisessä muodossa.
- Varaamalla autopaikan vuokralainen sitoutuu noudattamaan autopaikkasääntöjä.
- Mikäli kiinteistöstä ei ole osoittaa yhtään autopaikkaa sellaiselle huoneiston haltijalle, jonka tai joiden jatkuvassa käytössä on auto, on muiden luovuttava autopaikastaan alla luetellussa järjestyksessä:

    1. Huoneisto, jonka tai joiden haltijoilla ei ole autoa käytössään tai se on seisonnassa.
    2. Huoneisto, jonka tai joiden haltijoilla on yksi auto, mutta kaksi autopaikkaa.
    3. Huoneisto, jonka tai joiden haltijoilla on kaksi autopaikkaa ja kaksi autoa jne.

- Mikäli autopaikan luovuttajiin lukeutuu useampi huoneisto, on luovutusvuorossa se autopaikan haltija, joka on saanut autopaikkansa viimeksi. Autopaikan irtisanominen suoritetaan kirjallisesti ja sen tekee vuokranantaja.
- Vuokranantajan ja vuokralaisen irtisanomisaika on aina kuluvan kuukauden loppuun. Irtisanominen tehdään kirjallisesti (ml. sähköposti).
- Pysäköinnissä muualle kuin merkityille paikoille jaetaan tarvittaessa pysäköintivirhemaksuja. Pysäköinnin valvojan tms. tahon kutsuu paikalle joko kiinteistönhoitaja tai vuokranantaja.
- Mikäli auton lämmitysjohto on jätetty sähköpisteeseen, on kiinteistönhoitajalla oikeus ja velvollisuus poistaa tolppaan irralleen jätetty johto (sähköturvallisuusmääräys).
- Sisätilalämmittimien käyttö kielletty
- Autopaikan haltijan tulee huolehtia autopaikkansa talvikunnossapidosta, mukaan lukien (hiekoituksesta) liukkauden torjunnasta. Kiinteistöhuolto huolehtii kaksi kertaa talvikaudella pysäköintialueen ns. polanteiden poistosta.
- Autopaikan jälleenvuokraus on kielletty.
- Inva- ja sähköautopaikan voi varata tavallisena autopaikkana, jos niitä on vapaana. Autopaikat luovutetaan alkuperäiseen käyttötarkoitukseen, jos siihen tulee tarve.
- Autopaikat varataan ensisijaisesti palvelukanavalta.

7.12.2022

ASUKASHALLITUS