

# LAHDENTALOT

## УСТАВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Рассмотрено и утверждено на правлении жильцов 5.12.2014, 5.5.2021

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО НАЧИНАЯ С 1.8.2021

### 1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Для поддержания порядка, покоя и комфорта проживания в дополнение к данному уставу применяются законы внутреннего распорядка и аренде помещений. Обязанностью жильцов является заботиться о том, чтобы их гости также соблюдали упомянутые выше распоряжения и законы.

### 2 СООБЩЕНИЕ О ПЕРЕЕЗДЕ

О смене квартиры и переезде необходимо всегда сообщать в клиентскую службу компании. Вы можете тоже сообщать о переезде через интернет по адресу: [www.lahdentalot.fi](http://www.lahdentalot.fi)

### 3 ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Если входные двери закрыты, то при прохождении через них нужно заботиться о том, чтобы они закрылись снова.

В помещениях общего пользования нужно передвигаться бесшумно, а бесполезное нахождение и курение в них запрещается. Дорожки, ведущие в помещения общего пользования и на территорию двора должны содержаться в чистоте и быть свободными для прохода. В помещении под лестницей по причине противопожарной безопасности нельзя хранить никаких вещей. Вещи должны храниться только в отведенных для этого местах. При эксплуатации помещений общего пользования должны соблюдаться чистота и порядок.

Использование табличек, рекламы и установка антенн допускается только с разрешения компании.

### 4 ПАРКОВКА

Парковка транспортных средств допускается с разрешения компании только в отведенных для этого и обозначенных местах. Проезд транспортных средств к входным дверям разрешается только для погрузки и разгрузки груза.

### 5 ВЫВОЗ МУСОРА

Бытовые отходы следует сортировать согласно руководству по сортировке отходов, после чего относить в мусорные контейнеры объекта недвижимости. Оставлять отходы за пределами контейнеров нельзя. За расходы по вывозу других, недомашних отходов (мебель, матрасы и т.д.) отвечает сам квартиросъемщик. Опасные отходы (аккумуляторы, стекло, электроника, масло-смазочные вещества и т.п.) квартиросъемщик обязан относить в предназначенные для этого пункты приема.

В канализацию нельзя бросать отходы, которые могут вызвать ее засорение.

### 6 ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В жилых помещениях нужно избегать мешать покою соседей. С 22- 7 нельзя нарушать сон соседей.

Жилые помещения должны содержаться в чистоте и в них курение запрещено. О протечках, других повреждениях проводки и внутренних неполадках, происходящих от строительных решений необходимо незамедлительно сообщать управлению недвижимости.

На устранение неисправностей в помещении должно быть получено разрешение компании и они должны проводиться по будням с 8-20 час., т.о., чтобы не причинять соседям чрезмерного беспокойства.

На отдельном складе, соответствующем нумерации квартиры, можно хранить только вещи владельца квартиры.

На отключение воды и света всегда предварительно необходимо разрешение компании.

Помещения нельзя проветривать, открыв дверь в коридор.

### 7 БАЛКОНЫ И ВЫБИВАНИЕ КОВРОВ

Выбивание ковров разрешается только на отведенных для этого балконах или местах с пон-пят 8-20 и суб 8-18, в праздничные дни – запрещается. Если на балконах для проветривания даны отдельно к выше упомянутым более короткие часы для выбивания, то они должны соблюдаться. На квартирных балконах разрешается только вытряхивание постельного белья и чистка одежды с внутренней стороны балконных перекладин.

Балкон квартиры, внутренний двор и т. п. необходимо поддерживать в чистоте и убирать с них снег, готовить барбекю можно только на электрическом гриле.

### 8 ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

Домашних животных нужно держать вне квартир на привязи и они не должны мешать жильцам дома. Выгул домашних животных запрещен в местах, отведенных для игр детей и в.

Держать домашних животных не разрешается.

непосредственной к ним близости, и они не должны пачкать здание. Кормить диких животных на территории, близкой к дому запрещено.

### 9 НЕВЫПОЛНЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

Невыполнение правил внутреннего распорядка может повлечь за собой обязанность возмещения ущерба и/или расторжение договора об аренде.

ЕДИНЫЙ НОМЕР ВЫЗОВА ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ: 1 1 2