

KIINTEISTÖN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Käsitelty ja vahvistettu yhtiön asukashallituksessa 5.12.2014, päivitetty 5.5.2021
VOIMASSA 1.8.2021 ALKAEN

1 SOVELTAMISALA

Kiinteistön järjestyksen, kotirauhan ja asumisviihtyvyyden ylläpitämiseksi sovelletaan näiden järjestysmääräysten lisäksi järjestys- ja huoneenvuokralakeja. Asukkaan velvollisuus on huolehtia, että myös hänen vieraansa noudattavat edellä mainittuja määräyksiä ja lakeja.

2 MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava yhtiön asiakaspalveluun. Ilmoituksen voi tehdä myös osoitteessa www.lahdentalot.fi.

3 YHTEISET TILAT JA ALUEET

Ulko-ovien ollessa lukittuina on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Turha oleskelu ja tupakointi on niissä kielletty. Yhteistilojen ja piha-alueiden kulkutiet on pidettävä siisteinä ja vapaina. Porrashuoneessa ei paloturvallisuussyistä johtuen saa säilyttää mitään tavaroita. Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Kilpien, mainosten ja antennien kiinnittäminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

4 PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvojen ajaminen sisäänkäyntien eteen on sallittu vain kuorman lastaamista ja purkamista varten.

5 JÄTEHUOLTO

Kotitalousjätteet on jätelajitteluohjeiden mukaisesti lajiteltuina toimitettava kiinteistön jäteastioihin. Jäteastioiden ulkopuolelle ei jätteitä saa jättää. Muiden kuin talousjätteiden (huonekalut, patjat yms.) poiskuljettamisen hoitaa vuokralainen omalla kustannuksellaan. Ongelmajätteet (akut, lasi, elektroniikka, öljyt yms.) on vuokralaisen vietävä niitä varten varattuihin vastaanottopisteisiin.

Viemärijärjestelmään ei saa laskea jätteitä, jotka voivat aiheuttaa sen tukkeutumisen.

6 HUONEISTOT

Huoneistossa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Klo **22.00–7.00** aikana on naapureille annettava yörauha.

Huoneistoa on hoidettava huolellisesti ja tupakointi siinä on kielletty. Vesivuodoista ja muista rakenteesta johtu-

vista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhuolto-yhtiöön.

Huoneistossa ja siihen liittyvissä tiloissa tehtäviin korjauksiin on saatava yhtiön lupa ja ne on suoritettava arkipäivisin klo **8–20** välisenä aikana siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä.

Huoneistonumerointia vastaavassa irtainvarastossa saa säilyttää vain huoneiston haltijan tavaroita.

Vesi- ja sähkölinjojen sulkemisiin tarvitaan ennakoon aina yhtiön lupa.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytävään.

7 PARVEKKEET JA TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai paikoilla ma–pe klo **8–20** ja la **8–18**, pyhinä se on kielletty. Mikäli tuuletusparvekkeelle on erikseen annettu em. lyhyemmät tomutusajat, noudatetaan niitä. Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu vain liinavaatteiden puistelu ja vaatteiden harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.

Huoneistoparveke ja patio yms. on pidettävä siistinä ja niiltä on luotava lumet, ja grillaaminen niissä on sallittu vain sähkögrillillä.

8 LEMMIKKIELÄIMET

Lemmikkieläimet on pidettävä huoneiston ulkopuolella kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Lemmit eivät saa liata kiinteistöä.

Lemmikkien kasvatustoiminta ei ole sallittu.

Luonnonvaraisten eläimien ruokkiminen kiinteistön alueella on kielletty.

9 JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen.

YLEINEN HÄTÄNUMERO: 112