

Lahden Talot konserni

Konsernituloslaskelma

1.1.2019-31.12.2019

1.1.2018-31.12.2018

Liikevaihto

Vuokrat	55 361 465,03	53 872 248,05
Käyttökorvaukset	609 942,83	819 631,07
Jälkiperintätuotot	163 930,28	182 676,22

Liikevaihto yhteensä

56 135 338,14

54 874 555,34

Muut kiinteistön tuotot

735 049,30

1 777 054,35

Henkilöstökulut

-2 491 258,35

-2 226 755,21

Poistot ja arvonalentumiset

-6 901 986,62

-8 091 110,73

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	-1 696 326,72	-1 717 475,01
Käyttö ja huolto	-2 321 301,52	-2 069 460,48
Ulkoalueiden hoito	-115 423,35	-43 990,37
Siivous	-856 022,89	-874 141,91
Lämmitys	-5 182 528,52	-5 430 269,47
Vesi ja jätevesi	-2 217 346,66	-2 165 789,08
Sähkö ja kaasut	-1 383 926,74	-1 384 198,23
Jätehuolto	-1 087 176,19	-1 006 885,01
Vahinkovakuutukset	-174 041,71	-260 932,37
Vuokrat	-1 649 666,17	-1 601 871,43
Kiinteistövero	-1 905 029,44	-1 820 063,85
Korjaukset	-11 279 283,34	-10 716 678,93
Muut hoitokulut	-488 454,69	-602 113,04
Luottotappiot	-180 060,04	-130 918,86
Muut kiinteistön kulut	-1 038 895,19	-302 337,04

Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä

-31 575 483,17

-30 127 125,08

Liikevoitto (-tappio)

15 901 659,30

16 206 618,67

Rahoitustuotot ja -kulut

-2 265 241,67

-2 375 171,88

Voitto (-tappio) ennen tilinp.sirtoja ja veroja

13 636 417,63

13 831 446,79

Tuloverot

-94 768,87

-144 463,76

Laskennallisten verojen muutos

-2 326 383,59

-2 516 828,23

Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta

0,00

0,00

Tilikauden voitto (- tappio)

11 215 265,17

11 170 154,80