

Lahden Talot konserni

Konsernituloslaskelma

1.1.2020-31.12.2020

1.1.2019-31.12.2019

Liikevaihto

Vuokrat	53 878 462,23	55 361 465,03
Käyttökorvaukset	599 303,29	609 942,83
Jälkiperintätuotot	151 153,36	163 930,28

Liikevaihto yhteensä**54 628 918,88****56 135 338,14**

Muut kiinteistön tuotot	3 829 401,13	735 049,30
-------------------------	--------------	------------

Henkilöstökulut	-2 286 877,28	-2 491 258,35
-----------------	---------------	---------------

Poistot ja arvonalentumiset	-8 631 975,40	-6 901 986,62
-----------------------------	---------------	---------------

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	-1 964 769,77	-1 696 326,72
Käyttö ja huolto	-2 271 149,61	-2 321 301,52
Ulkoalueiden hoito	-6 561,51	-115 423,35
Siivous	-851 436,79	-856 022,89
Lämmitys	-4 540 482,17	-5 182 528,52
Vesi ja jätevesi	-2 176 701,73	-2 217 346,66
Sähkö ja kaasut	-1 430 884,92	-1 383 926,74
Jätehuolto	-1 152 217,78	-1 087 176,19
Vahinkovakuutukset	-178 319,09	-174 041,71
Vuokrat	-1 590 361,11	-1 649 666,17
Kiinteistövero	-1 835 521,26	-1 905 029,44
Korjaukset	-12 160 026,96	-11 279 283,34
Muut hoitokulut	-338 002,59	-488 454,69
Luottotappiot	-161 345,97	-180 060,04
Muut kiinteistön kulut	-406 039,55	-1 038 895,19

Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-31 063 820,81	-31 575 483,17
--------------------------------------	----------------	----------------

Liikevoitto (-tappio)**16 475 646,52****15 901 659,30**

Rahoitustuotot ja -kulut	-2 219 115,28	-2 265 241,67
--------------------------	---------------	---------------

Voitto (-tappio) ennen tilinp.siiroja ja veroja	14 256 531,24	13 636 417,63
---	---------------	---------------

Tuloverot	-126 454,75	-94 768,87
-----------	-------------	------------

Laskennallisten verojen muutos	-2 150 586,07	-2 326 383,59
--------------------------------	---------------	---------------

Tilikauden voitto (- tappio)**11 979 490,42****11 215 265,17**